



Samenvatting

Het college besluit om een ruilovereenkomst aan te gaan met netbeheerder vanwege een verplaatst gasstation aan de Frontensingel. Het gasstation is op verzoek van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. verplaatst in het kader van het project Noorderbrugtracé en het onherroepelijke bestemmingsplan "Noorderbrug e.o.". Met dit besluit wordt de juridische eigendomssituatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie ter plaatse.

Beslispunten

1. Instemmen met de ruilovereenkomst en na instemming de ruil notarieel afwikkelen.
2. De kosten van de overdracht geraamd op € 5.000,- ten laste brengen van grex Belvédère, deelgrex 3 Hoofdinfra, onderdeel restpunten en risico's.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 28 september 2021:

Conform.



1. Aanleiding

Dit collegevoorstel is een vervolg op het onherroepelijke bestemmingsplan "Noorderbrug e.o." en hiermee wordt een restpunt van het project Noorderbrugtracé juridisch afgewikkeld.

De ruil betreft een perceel met voormalig gasstation dat op dit moment gelegen is midden in de infra van de Frontensingel, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummer 3951, ter grootte van 10 m² dat eigendom is van de netbeheerder. De netbeheerder heeft op verzoek van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. (WOM) ter uitvoering van het project Noorderbrugtracé het gasstation dat hierop aanwezig was, gesloopt en een nieuw gasstation gerealiseerd op grond langs de nieuw aangelegde Frontensingel. Dit laatste perceel is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4603, ter grootte van 12 m² en eigendom van gemeente Maastricht.

In de overeenkomst tussen netbeheerder en gemeente is de juridische overdracht van de gewijzigde situatie van het gasstation geregeld. Beide te ruilen percelen zijn aangegeven op bijgaande situatietekening LDA-2116.

2. Context

Op 26 juni 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' vastgesteld. Dat bestemmingsplan voorzag in de aanleg van het gewijzigde tracé Noorderbrug, in de locatiekeuze PDV voor Belvédère en in de realisatie van fase 1 PDV.

De feitelijke situatie rondom het eigendom van het voormalige gasstation en het nieuw gerealiseerde gasstation door de netbeheerder aan de Frontensingel dient juridisch nog te worden gecorrigeerd. Middels de voorliggende ruilovereenkomst kan dit juridisch worden afgewikkeld.

In afwijking van het gemeentelijk beleid is vanwege de noodzakelijke verplaatsing van het gasstation voor het project Noorderbrugtracé met de netbeheerder geen tegenprestatie overeengekomen.

3. Gewenste situatie

Zoals al aangegeven zijn alle werkzaamheden inmiddels door de netbeheerder uitgevoerd als onderdeel van de verlegging van het Noorderbrugtracé. Met voorliggende overeenkomst en notariële afwikkeling daarvan wordt de juridische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie ter plaatse. De gemeente is vanuit de eigendomssituatie contractspartij; de betreffende gronden zijn destijds toen het Noorderbrugproject startte namelijk niet overgedragen aan de WOM. De WOM was wel opdrachtgever en financieel verantwoordelijk en daarmee zijn de kosten voor rekening van de WOM.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Geen effect op de openbare ruimte.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Alle gemaakte kosten voor de Noorderbrug zijn verantwoord onder het project Noorderbrugtracé. Daar horen de kosten van deze overdracht ook bij. De gemeente is zowel verkopende partij van perceel D-4603 als kopende partij van perceel D-3951. Het aan netbeheerder over te dragen perceel is destijds op verzoek van de WOM voorzien van een nieuw gasstation. De nog te maken overdrachtskosten kunnen worden gedekt uit het budget 'restpunten project Noorderbrugtracé'.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

De raad is tot nu toe niet afzonderlijk geïnformeerd over deze ruilovereenkomst en dat is ook niet nodig. De ruilovereenkomst vloeit voort uit eerdere raadsbesluiten over het project Noorderbrugtracé. Wel is met de contractspartij overleg geweest over de inhoud en planning van de transactie welke, na positieve besluitvorming door uw college, wordt afgewikkeld in samenspraak met contractspartij en notaris.

11. Voorstel

1. Instemmen met de ruilovereenkomst en na instemming de verkoop notarieel afwikkelen.
2. De kosten van de overdracht geraamd op € 5.000,- ten laste brengen van de grex Belvédère, deelgrex 3 Hoofdinfra, onderdeel restpunten en risico's.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Zie paragraaf 13. Communicatie.